



**מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי, אגודה שיתופית בע"מ**  
ד.ג. המוביל 1792000, טל. 04-9865140 טל-פקס. 04-9866965

8 אוקטובר 2017

תושבים יקרים,

חלפה לה שנה מאז יצא לדרך הועד בהרכבו האחרון - אהובה כהנר ושמוליק בלומנפלד הוותיקים, יחד עם שרון שושן, דב קוטלר, ואנוכי שהצטרפנו אחרונים. יחד פעלנו ככל יכולתנו לקדם נושאים רבים ולקדם את התשתיות הארגוניות והפיזיות של היישוב, כפי שעשו הוועדים לפנינו. דברים רבים בוצעו והושגו בהובלת המתנדבים הרבים בוועדות השונות וביוזמות אד-הוק, בזכות הצוות המסור של עובדי האגודה, ובזכות חברי ועד שנטלו על עצמם קידום נושאים מעבר לפגישה השבועית הארוכה שערכנו מדי שבוע. למטה תמצאו פירוט בראשי פרקים של מרבית הנושאים שקודמו השנה – מעין סיכום שנה ומבט קדימה, רגע לפני שהוועד משנה את הרכבו.

בברכת שנה טובה ובהערכה גדולה לכל העושים במלאכה,

בשם הועד,

דביר גרינברג, יו"ר

## **סיכום 12 החודשים האחרונים**

### **חזות פני היישוב:**

- בריכה – שיפוץ חלקי אך נרחב, עבודות חשמל, פינוי פסולת, מפגעים וצמחיה, הוספת דשא וגינון
- גני הילדים – שיפוץ נרחב
- מקלטים – סיום צביעה פנים וחוף
- הידרנטים וצינורות – צביעה ומיפוי
- מועדון חברים – צביעה ושיפוץ חלקי בפנים, ניקוי וסילוק מפגעים בחוף, רכישת ציוד
- מדרכות וכבישים – חידוש סימוני כביש ומדרכה, החלפת תמרורים
- מעמדי דגלים על עמודי תאורה – חידוש והוספה
- תחנות הסעה – החלפת חלונות עכורים וצביעה
- גדרות חיות פרטיות – גיזום בגבול מגרש לאפשר מעבר הולם להולכי רגל ועגלות ילדים, במדרכות ובשבילים
- צמחיה ציבורית – גיזום בשוליים לאפשר מעבר הולכי רגל, הרחבת שטח בחניות ציבוריות ומעבר נוח לרכב
- נוי – הוספת גינון ציבורי ואדניות ברחבי היישוב וליד מבני ציבור
- אתרי גזם, פסולת ומחזור - שילוט



**מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי, אגודה שיתופית בע"מ**  
ד.ג. המוביל 1792000, טל. 04-9865140 טל-פקס. 04-9866965

- שבילי גישה למקלטים – טיפול במפגעים
- מקלטי ספריה וחוגים – צביעה פנימית, רצפה (חוגים), הסרת מפגעים, החלפת מזגנים
- מועדון נוער – תיקונים, צביעה, פינוי פסולת מהמרחב הסובב
- חשמל היישוב הישן והקרוואנים – שידרוג מערכת החשמל למניעת הפסקות
- פינוי זולת הנוער שהשימוש בה חרג מההסכמות
- פינוי פסולת בנין, ברזלים וכדומה מכל רחבי היישוב
- גן שעשועים – צביעה, חידוש ותיקונים
- כביש הגישה ליישוב – סלילה מחודשת ע"י נתיבי ישראל
- מחסן תחזוקה – הכשרת חלק מהשטח שליד רמפת הפסולת הישנה כמחסן

#### **ניהול ומבנה ארגוני:**

- מזכיר הרחבה – סיום העסקה. העברת אחריות למזכיר היישוב
- מזכיר יישוב - הרחבת משרה ל-75%
- רכזת נוער - ביטול משרה (החזרת כלל האחריות למד"ב)
- מד"ב – הרחבת משרה ל-100% (אחריות על כלל הפעילויות ומועדון הנוער), העברת משרד למועדון הנוער
- איש תחזוקה – הרחבת משרה ל-100%
- מנהלת גנים – החלפת מנהלת. הרחבת המשרה והסמכויות.
- ניהול עובדים - יישור קו בחלק מחוזי ההעסקה ובתיאום הציפיות המוקדם לתפקיד
- תקנון בית עלמין - אישור תקנון מעודכן ומותאם לחוק
- הגדרת "ערכי הועד". ראשוני.
- ועדת חינוך - הגדרה מעודכנת של מבנה הועדה ותהליך בחירתה, לייצוג הולם של ההורים והיישוב כאחד, ולשימת דגש מהותי על פעילות שכבות גיל א-ג במקביל למערכת הגנים.
- ועדת מינויים – הגדרת שקיפות לתהליך האיתור לחברי ועדות
- שקיפות בניהול – פרסום פרוטוקולים של ישיבות הועד באתר היישוב
- תקנון – הקמת צוות לבחינת תקנון האגודה והצעות לעדכונו

#### **כספים, הסכמים וביטוחים:**

- תזרים – שיפור תזרים המזומנים למניעת הוצאות מימון ועיסוק יתר
- הרחבה – כיסוי גרעון מהון אגודה
- מערכת החינוך – תשע"ז הסתיימה בחיוב, ובתשע"ח הורדו המחירים במרבית הגנים. תוצאה של מספר נרחב של שינויים שבוצעו.



**מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי, אגודה שיתופית בע"מ**  
**ד.ג. המוביל 1792000, טל. 04-9865140 טל-פקס. 04-9866965**

- מאזן שנתי – עריכת שינויים עם רוי"ח האגודה לשיקוף נתונים בהיר יותר
- תקציב חינוך והרחבה - בקרה משופרת ע"י הכללתם בדיוני תקציב שנתי ותקציב מול ביצוע
- קרוואנים – כללים לעידוד תחלופה הוגנת, לכיסוי הוצאות ואף יצירת הכנסות
- ביטוח יישוב ונושאי משרה – העברה לסוכן/חברת ביטוח אחת למניעת "נפילה בין הכסאות" בתביעה עתידית
- גביה מבתיים, שכירויות משנה, מגרשים – טיפול במספר מישורים. עבודה בתהליך
- החלפת מפעיל צרכנייה – חוזה משופר, שעות פתיחה רציפות, שיפור השירות ומגוון המוצרים, שיפוץ המבנה
- חבלה בשער היישוב האחורי – טיפול וחיוב בנוקים מול התושב שביצע את החבלה. בתהליך.

#### **פרוייקטים:**

- צוות חירום יישובי (צח"י) – תנופת ניהול, ארגון, עשייה, רכש, איוש, הכשרות, נהלים - לקראת העמדה ראשונית של מערך חירום ראוי במהלך 2018
- מבנה קהילה – החלפת מנהל-מפקח ותנופת תכנון לקראת הצגה לציבור ולאסיפה
- תקציב השקעות רב-שנתי – בחינת כלל הצרכים המשמעותיים וכלל המקורות והכנסות שיהיו פנויים להשקעה בשנים הקרובות, לצורך בנית תוכנית השקעות רב-שנתית והבאתה לאסיפה. בתהליך.
- מסתורי פחים – תוכנית בשלבי סיום בועדת איכות הסביבה, לקראת הפצה לציבור והחלטה
- מחלף יפתחאל – מעקב והערות מול המועצה ונתיבי ישראל
- צומת אלון הגליל – ניסיונות לפתרון בטיחותי ע"י הרשויות. בהישגים דלים עד כה.
- פינות פסולת, גזם, מחזור – התנעת תהליך בחינה בראשות ועדת איכות הסביבה ועם אנשי מקצוע והציבור לקראת החלטה על מיקום חדש
- קרן סיוע (עזרה הדדית) – אישור תקנון ולקראת הקמה
- אתר אלון הגליל – החלפה במערכת משולבת של אתר אינטרנט, מערכת הודעות בשגרה ובחרום ומערכת ממוחשבת לניהול מאגר התושבים ושליחת חשבון חודשי. בתהליך.
- תב"ע – התחלת דיון בתב"ע חדשה ליישוב והצורך לתת מענה לזכויות החקלאים לבניה נוספת. בתהליך.
- שילוט רחובות – בתהליך
- מזנון/פאב לילה – בתהליך

#### **הרחבה:**

- השלמת מחויבויות ע"י קבלן התשתיות
- השלמת תשתיות ציבוריות בשלב ב'
- בתים בבניה - פיקוח, תיאום ואכיפה
- טיפול בתשתיות מהותיות שלא תוכננו מראש
- טיפול בבעיות ספציפיות של משתכנים ומול משתכנים



**מתיישבי אלון הגליל ישוב קהילתי כפרי, אגודה שיתופית בע"מ**  
ד.ג. המוביל 1792000, טל. 04-9865140 טל-פקס. 04-9866965

• ועוד

#### **תרבות, אירועים, חינוך וספורט:**

- ספורט - חידוש ציוד במגרש הספורט ונהלי השימוש בו – החלפת סלים וצביעת עמודים, רכישת רשת טניס וכו'
- המשך קיום כלל אירועי החגים ואירועי קהילה ותרבות אחרים (רשימה ארוכה)
- קייטנה לילדי א-ג

#### **לסיכום,**

כל ועד בתורו, כל ועדה וכל מזכיר, מנסים לעשות את המרב בזמן הקצר העומד לרשותם. הנושאים רבים, הדרישות רבות, וגם מה שנראה שברור שמצריך טיפול, לא תמיד מקבל טיפול מפאת הצורך לבחור היכן להשקיע את הזמן והיכן להמתין. לפנינו עשו רבות, אנו המשכנו החלטות בדיקות ודיונים שהתחילו לפנינו, וגם אנו בבוא הזמן נשאר דברים רבים לבאים אחרינו.

שיטת הניהול הנוכחית שלנו, אגב, שבה בכל שנה הועד משנה את הרכב מחצית מחבריו, אינה תורמת למיצוי פוטנציאל העשייה וגוררת בניית צוות חדש וליבון חדש של חלק מהתובנות שכבר נוצרו – מדי שנה מחדש. רציפות ניהולית של ועד ומזכיר הם מרכיב חשוב במיצוי משאבי הזמן, ביכולת העמקה, וביצירת שגשוג לטווח הארוך. יותר מכל חשוב להודות לצוות השכיר שלנו ולמתנדבים הרבים בוועדות הרבות – בלעדיהם לא הרבה היה קורה כאן. הם הכוח המניע של מה שנעשה, וככל שתמשיך להתנדבות, כך תרבה גם העשייה.

ברכות לצביקה אופיר שהצטרף לא מזמן, לאהרון (רוני) פיזם, ולניר סיני שמצטרפים עכשיו. שלושתם היו כבר חברי ועד בעבר, וניסיונם ורצונם להתנדב שוב ראויים להערכה גדולה.

שנה טובה!

שנת עשייה!

שנת התנדבות!